COMMUNE DE CAUDEBEC-EN-CAUX

Voir également le plan de Rançon au 1/5000ème

COMMUNE DE SAINTE-MARGUERITE-SUR-DUCLAIR

COMMUNE DE NOTRE-DAME-DE-BLIQUETUIT

COMMUNE DU TRAIT

## LEGENDE

- **Ua** — LE SECTEUR DU CENTRE URBAIN ANCIEN
- **Uab** — LE SECTEUR URBAIN DE MISE EN VALEUR DU SITE DE L'ABBAYE
- **Ub** — LE SECTEUR D'EXTENSION URBAINE
- **Ue** — LA ZONE D'ACTIVITES ARTISANALES, INDUSTRIELLES ET PORTUAIRES
- **Uea** — SECTEUR D'ACTIVITES ARTISANALES, INDUSTRIELLES ET PORTUAIRES, DE PLUS FORTE DENSITE
- **Uh** — LE SECTEUR URBAIN DES HAMEAUX
- **1AU** — LA ZONE MIXTE D'URBANISATION FUTURE A COURT TERME
- **1AUe** — LA ZONE D'URBANISATION FUTURE A COURT TERME A VOCATION D'ACTIVITES ARTISANALES, INDUSTRIELLES ET PORTUAIRES
- **A** — LA ZONE AGRICOLE
- **Aeb** — LE SECTEUR AGRICOLE D'ACTIVITES ARTISANALES ET COMMERCIALES ISOLEES
- **Ah** — LE SECTEUR AGRICOLE D'HABITAT
- **N** — LA ZONE NATURELLE
- **Neb** — LE SECTEUR NATUREL D'ACTIVITES ARTISANALES ET COMMERCIALES ISOLEES
- **Nh** — LE SECTEUR NATUREL D'HABITAT
- **Nl** — LE SECTEUR NATUREL A USAGE D'ACTIVITES SOCIO-CULTURELLES ET DE LOISIRS
- **Ns** — LE SECTEUR NATUREL D'EXPLOITATION DE LA SABLIERE
- LES SECTEURS SOUMIS AU(X) RISQUE(S) VIDES ET INDICES DE VIDES
- LES SECTEURS SOUMIS AU RISQUE INONDATION
- LES ZONES D'EXPANSION DE RUISSELLEMENT
- LES SECTEURS SOUMIS AU RISQUE TECHNOLOGIQUE
- LES ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER OU A CREER
- LES ALIGNEMENTS D'ARBRES CLASSES A CONSERVER OU A CREER
- LES HAIES REMARQUABLES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5.7° DU CODE DE L'URBANISME, A PROTEGER OU METTRE EN VALEUR
- LES FOSSES AYANT UN ROLE HYDROLOGIQUE REPERES AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5.7° DU CODE DE L'URBANISME, A PROTEGER
- LES MARES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5.7° DU CODE DE L'URBANISME, A PROTEGER OU METTRE EN VALEUR
- LES CONSTRUCTIONS REMARQUABLES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5.7° DU CODE DE L'URBANISME, A PROTEGER OU METTRE EN VALEUR
- BATIMENT REPERE EN ZONE AGRICOLE DONT LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST POSSIBLE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME

## INFORMATIONS

- LES AXES D'ECOULEMENT SUR VOIRIE
- CONSTRUCTION RECENTE AJOUTEE
- GR211A — LES SENTIERS DE GRANDE RANDONNEE
- LES LIMITES DE PROTECTION ACOUSTIQUE DE PART ET D'AUTRE DES ROUTES DEPARTEMENTALES N°982 ET N°131
- LA LIMITE COMMUNALE

## SURFACES

| Zones | Surfaces |
|---|---|
| Ua | 7.39 hectares |
| Uab | 5.59 hectares |
| Ub | 23.13 hectares |
| Ue | 45.73 hectares |
| Uea | 11.38 hectares |
| Uh | 25.44 hectares |
| 1AU | 2.22 hectares |
| 1AUe | 28.51 hectares |
| A | 457.01 hectares |
| Aeb | 2.37 hectares |
| Ah | 28.69 hectares |
| N | 1135.75 hectares |
| Neb | 2.57 hectares |
| Nh | 24.89 hectares |
| Ns | 5.24 hectares |
| Nl | 5.09 hectares |
| **TOTAL** | **1811.00 hectares** |
| Dont espaces boisés classés | 734.73 hectares |

DEPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

*Communauté de Communes Caux Vallée de Seine*

COMMUNE DE
**SAINT-WANDRILLE-RANCON**

PLAN LOCAL D'URBANISME

**PLAN DE ZONAGE**

Projet de P.L.U. arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 18 Juin 2012

JUIN 2012 | ECHELLE 1/5000ème

**Le centre bourg**

F.H.R. Etudes et réalisations d'Urbanisme.